FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA : 8309182

LOCALIZACION

UPZ : El Refugio
LOCALIDAD : Chapinero
BARRIO: La Cabrera
CODIGO BARRIO : 8309
MANZANA : 18 **PREDIO :** 2
CHIP : AAA0096UUKC
DIRECCION : Calle 87 No. 8-44
PROPIETARIO : DOLORES WEBER IDA
CODIGO CATASTRAL :
AUTOR :
MATRICULA INMOBILIARIA :
USO ACTUAL : COMERCIO PUNTUAL
Nro. PISOS : 2
ESTADO DE CONSERVACION : REGULAR
AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :

CRITERIOS DE CALIFICACION

- [x] Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- [ ] Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- [x] Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- [ ] Ser un testimonio importante de la conformación del habitat de un grupo social determinado.
- [ ] Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- [ ] Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- [ ] Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- [x] VOLUMETRIA: Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- [ ] DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA: Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- [ ] TECNICAS CONSTRUCTIVAS: Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- [x] DISEÑO DE FACHADAS: Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- [ ] DECORACION: Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- [x] INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO: Implantación, relación con el paisaje circundante.
- [x] RELACION CON LA MANZANA: Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- [x] IMPLANTACION EN EL PREDIO: Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

FECHA DE ELABORACION : 28-Nov-01

FECHA DE ACTUALIZACION : 10-Feb-03

FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA : 8309182

CATEGORIAS

MONUMENTAL:	☐	MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
INTEGRAL :	☑	CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
TIPOLOGICA :	☐	CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanistico de la ciudad.
RESTITUCION		RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

El inmueble posee caracteristicas propias de la arquitectura ecléctica, conocida como aquella que se produce entre 1920 y 1940, con prolongaciones tardias hasta 1950, con influencia del lenguaje arquitectónico inglés, del cual retoma elementos como la cubierta inclinada y en teja cerámica, la presencia de chimeneas que se destacan de la volumetria general del inmueble, y las composiciones asimétricas en planta y volumen.Constituye una edificación de tamaño mediano, con importancia urbanística y arquitectónica, de autor no reconocido, con caracteristicas formales ajustadas a la escala del predio y del barrio.Aspectos especificos.Manejo de proporción entre volúmenes y en el conjunto de la fachada en general.Movimiento en los planos de fachada mediante retrocesos.Verticalidad en la proporción de los vanos.Recubrimiento de la totalidad de la fachada con pañete y pintura.Entrepisos y estructura de cubierta en madera.Escalera interior curva con trabajo en herreria.Óculo en el hastial.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

El inmueble, con aislamiento lateral, se encuentra ubicado en un predio esquinero. Se valora como parte de un sector con un alto contenido patrimonial, en el que se destaca la ocupación que genera un antejardin y zonas verdes alrededor del inmueble.Se conservan la morfologia y tipologias presentes en el entorno inmediato y el antejardin con cerramiento, caracteristico de los inmuebles sector, por lo cual se integra al contexto de barrio y manzana permitiendo la consolidación de la estructura urbana y morfológica del sector (Valor contextual).
Se valora como parte de un sector con un alto contenido patrimonial. El inmueble, exento, se encuentra ubicado en un predio medianero en el que se conservan la morfologia y tipologias presentes en el entorno inmediato y un amplio antejardin, producto de su implantación, caracteristico de los inmuebles sector.Se integra al contexto de barrio y manzana permitiendo la consolidación de la estructura urbana y morfológica del sector (Valor contextual). Por los aspectos anteriormente enunciados el inmueble fue catalogado en la categoria de Conservación integral.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

Presencia de arborización importante en el antejardin.

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO

ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

Construcción de violumenes de un piso sobre uno de los retrocesos laterales.Tratamiento del antejardin como zona de parqueo.

OTROS :

Base cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital
Información cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital

FECHA DE ELABORACION : 28-Nov-01

FECHA DE ACTUALIZACION : 10-Feb-03